

Intelligente Portfolio Simulationen AXA Aedificandi & AXA Immoselect

Exzellente Immobilieninvestments
mit Euroland-Fokus



- Intelligente Portfolio Simulationen:
 - ERTRAG: 100% AXA Immoselect
 - WACHSTUM: 70% AXA Immoselect + 30% AXA Aedificandi (Simulation 1)
50% AXA Immoselect + 50% AXA Aedificandi (Simulation 2)
 - CHANCE: 100% AXA Aedificandi

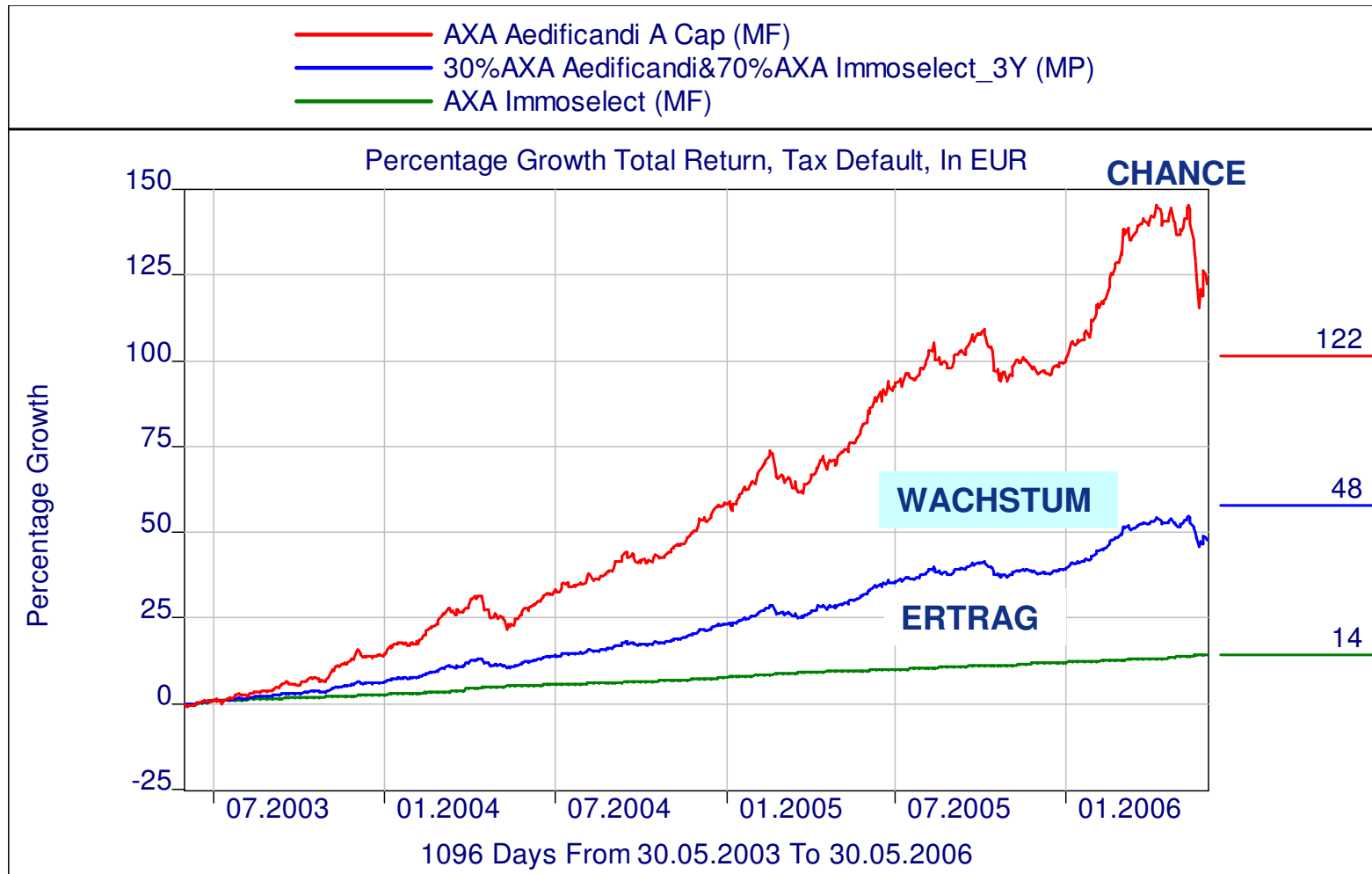
- Wertentwicklung:
kumuliert & annualisiert / Rendite-/Risiko / Maximal kumulierter Verlust

- Korrelationsmatrix:
Immobilienindizes im Vergleich zu anderen Anlageklassen

30% AXA Aedificandi 70% AXA Immoselect (Portfolio Simulation 1)



- Wertentwicklung über 3 Jahre (kumuliert)

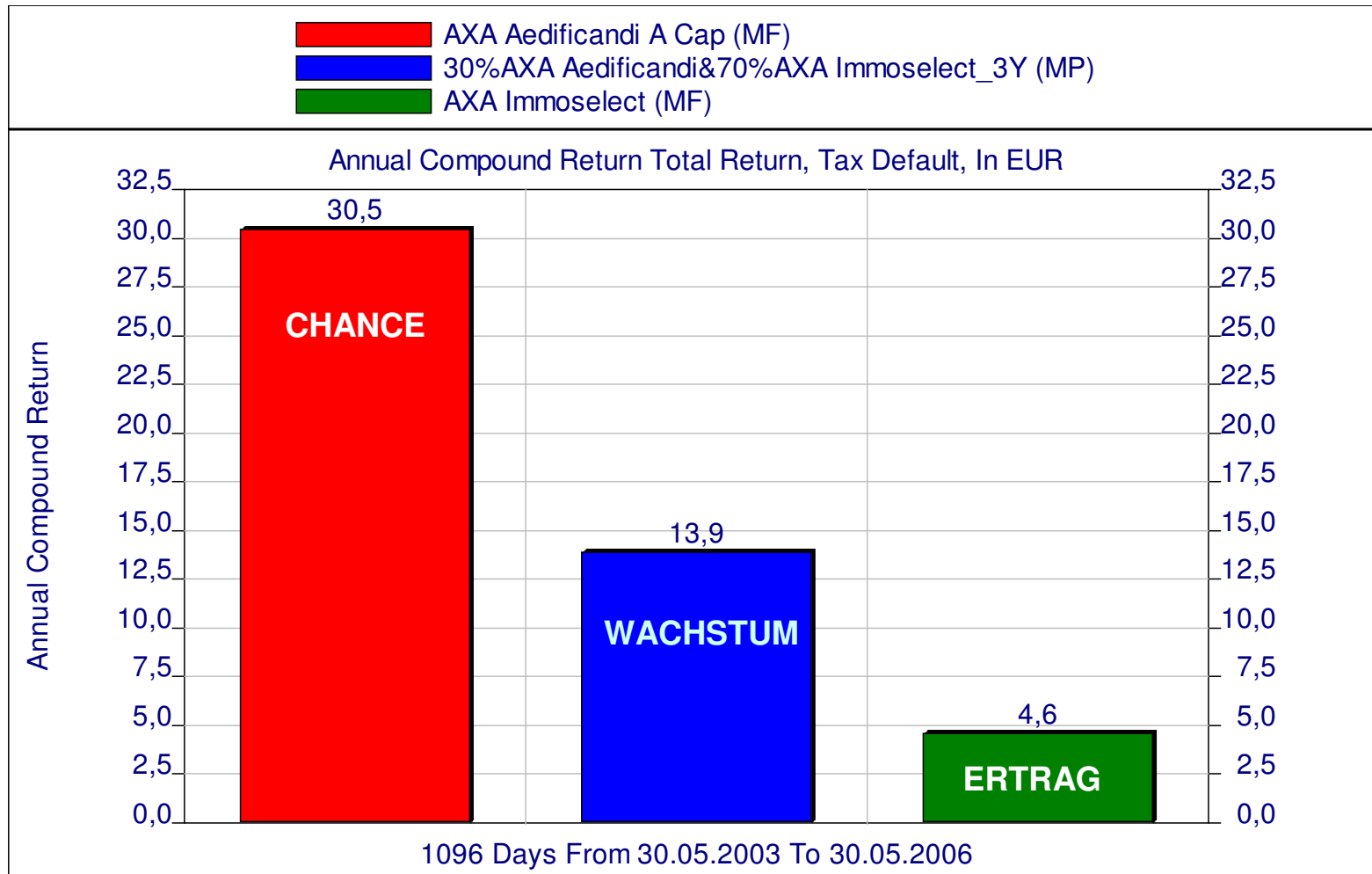


Quelle: Lipper Hindsight (Reuters)

30% AXA Aedificandi 70% AXA Immoselect (Portfolio Simulation 1)



- Wertentwicklung über 3 Jahre (annualisiert)

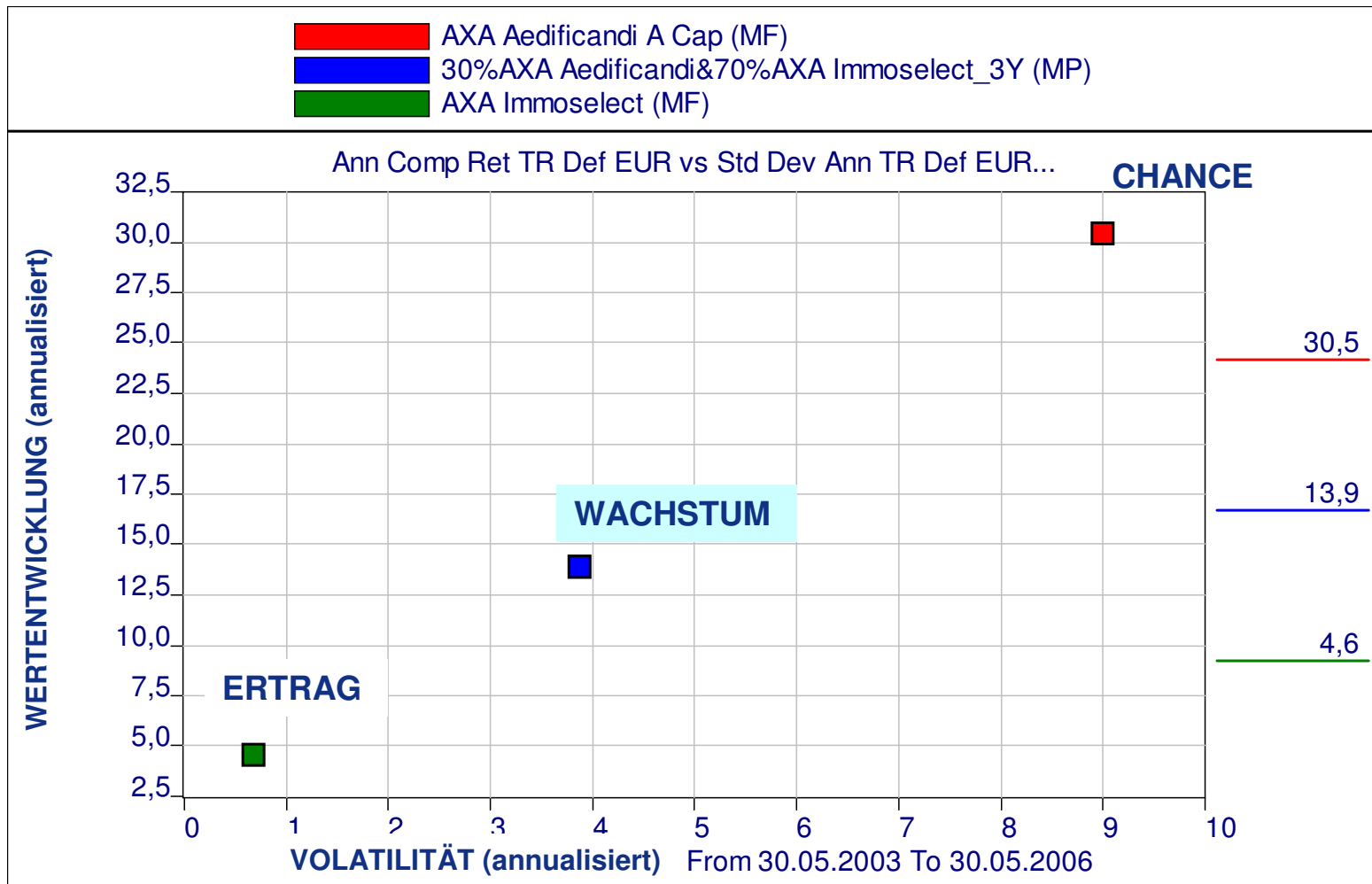


Quelle: Lipper Hindsight (Reuters)

30% AXA Aedificandi 70% AXA Immoselect (Portfolio Simulation 1)



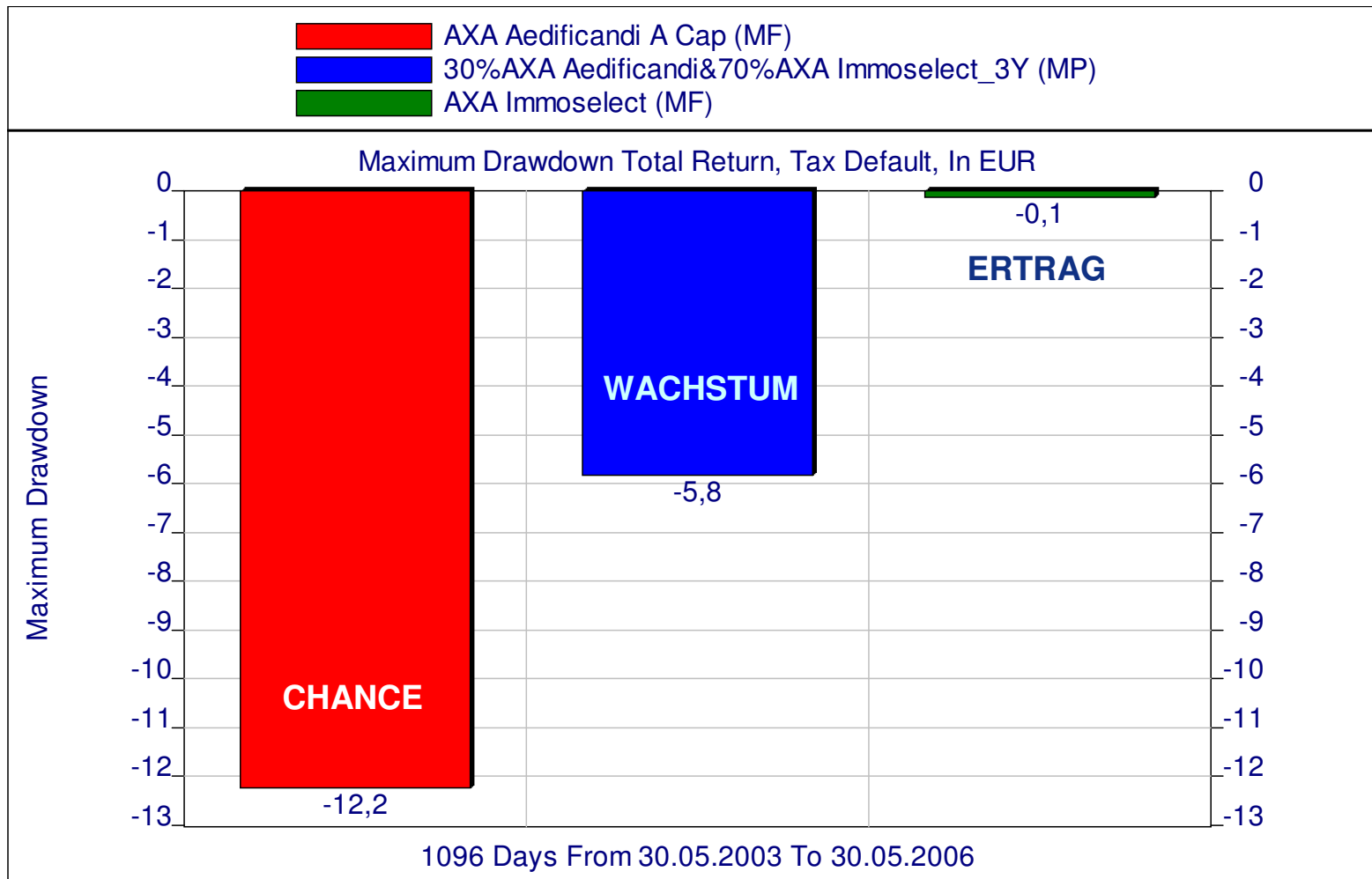
- Rendite-/Risiko-Profil über 3 Jahre (annualisiert)



30% AXA Aedificandi 70% AXA Immoselect (Portfolio Simulation 1)



- Maximal Kumulierter Verlust über 3 Jahre

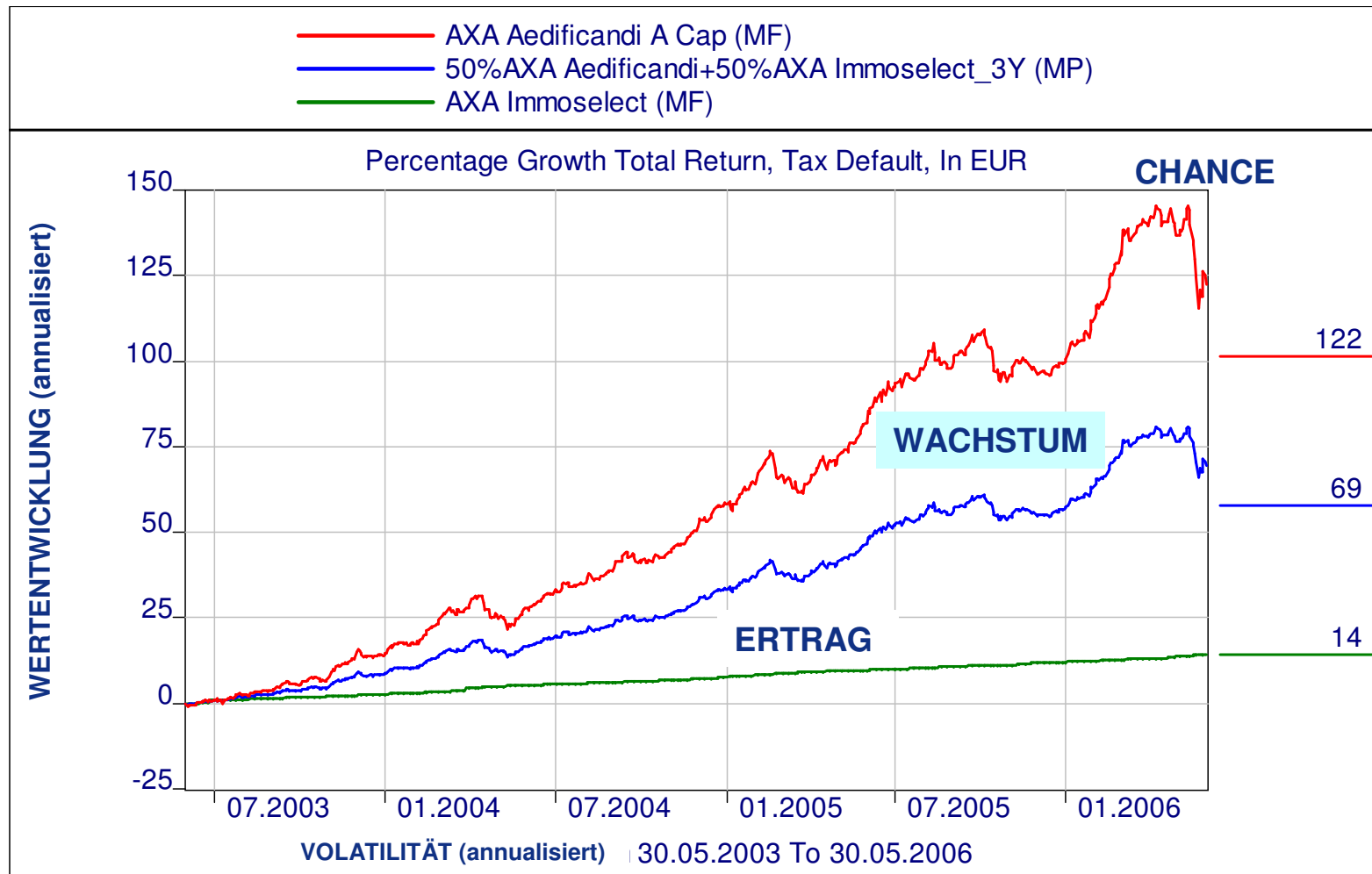


Quelle: Lipper Hindsight (Reuters)

50% AXA Aedificandi 50% AXA Immoselect (Portfolio Simulation 2)



- Wertentwicklung über 3 Jahre (kumuliert)

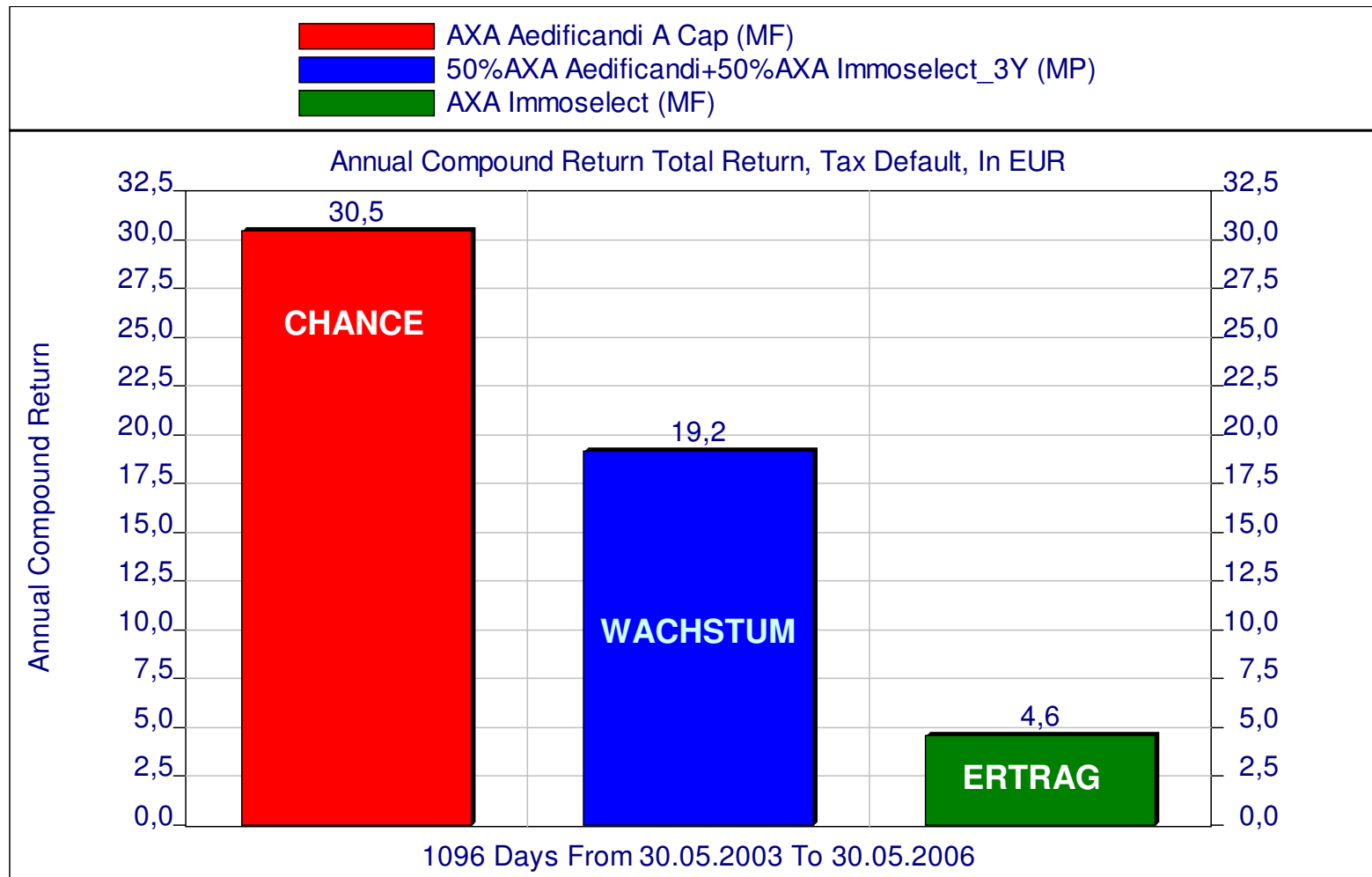


Quelle: Lipper Hindsight (Reuters)

50% AXA Aedificandi 50% AXA Immoselect (Portfolio Simulation 2)



- Wertentwicklung über 3 Jahre (annualisiert)

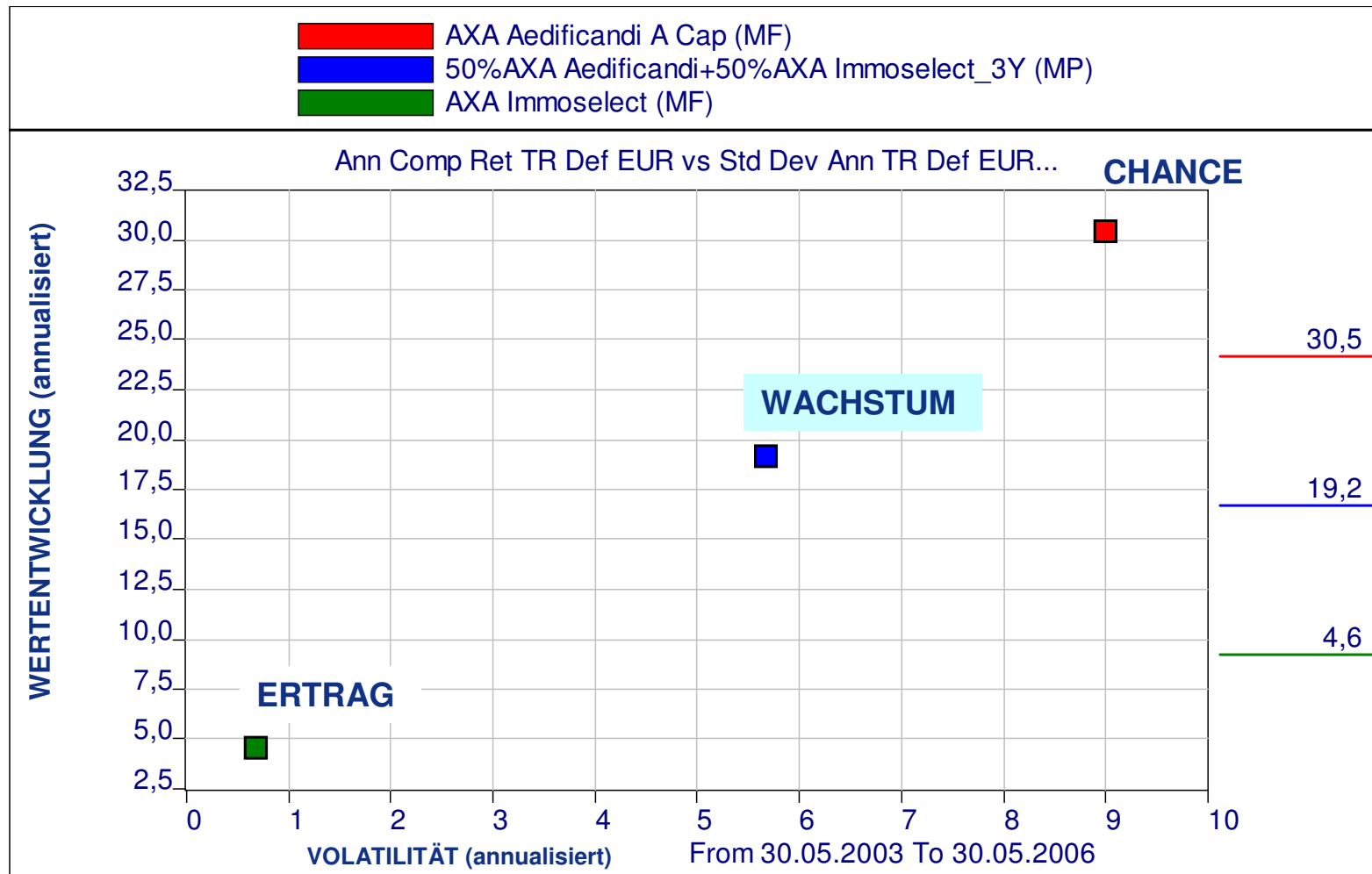


Quelle: Lipper Hindsight (Reuters)

50% AXA Aedificandi 50% AXA Immoselect (Portfolio Simulation 2)



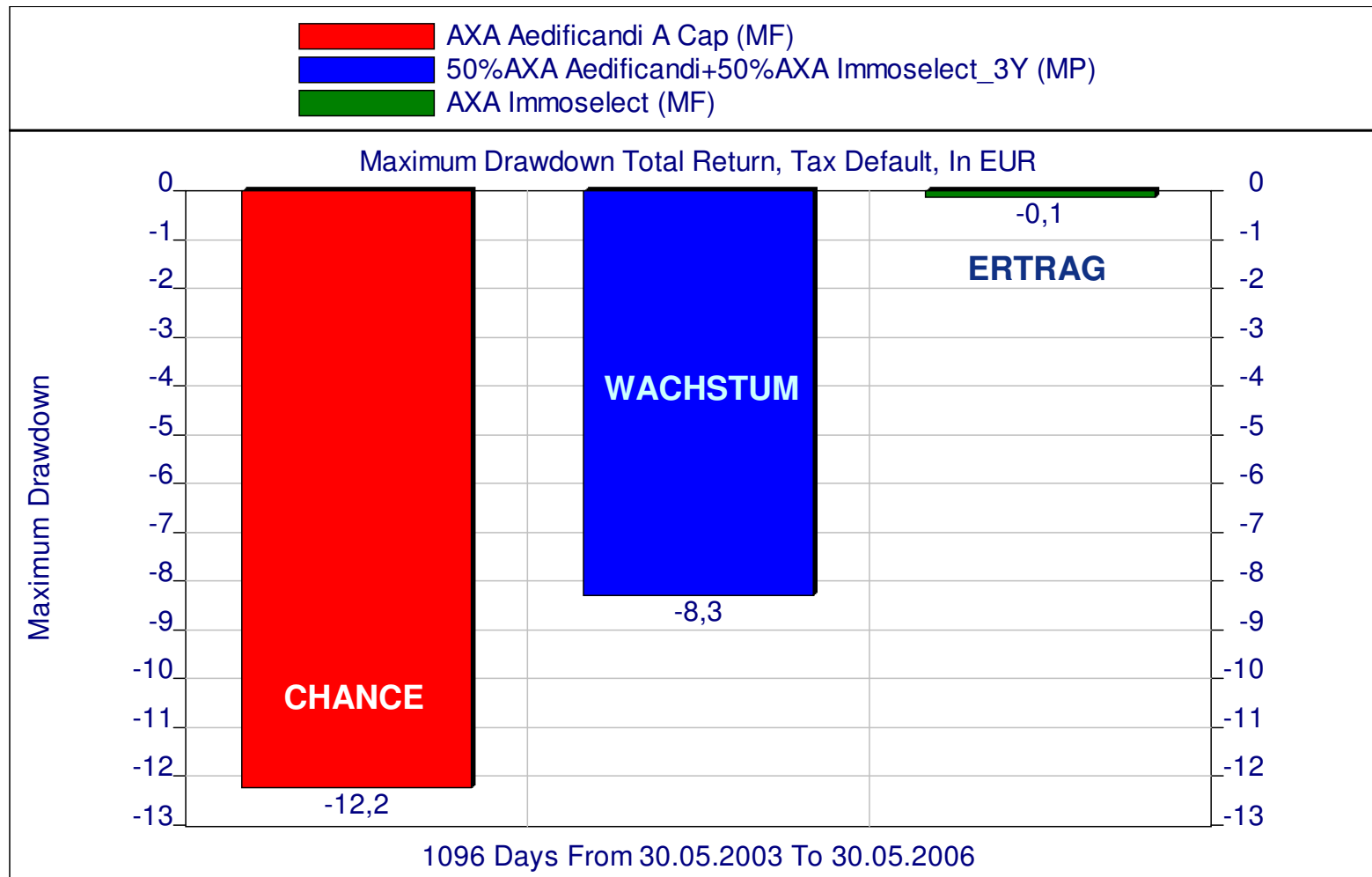
- Rendite-/Risiko-Profil über 3 Jahre (annualisiert)



50% AXA Aedificandi 50% AXA Immoselect (Portfolio Simulation 2)



- Maximal Kumulierter Verlust über 3 Jahre



Quelle: Lipper Hindsight (Reuters)

Diversifikationsvorteile aus der Kombination gering korrelierender Anlageklassen erzielen



Immobilienindizes im Vergleich zu anderen Anlageklassen

	FTSE EPRA/NAREIT Eurozone TR	FTSE EPRA/NAREIT Europe TR	FTSE EPRA/NAREIT Europe (UK Restr.)	FTSE EPRA/NAREIT Asia TR	MSCI Europe TR	MSCI World TR	DAX 30 TR	JP Morgan European GBI TR	REXP TR	BVI Open Real Estate
FTSE EPRA/NAREIT Eurozone TR		0,9	0,95	0,57	0,64	0,6	0,58	-0,09	-0,09	-0,4
FTSE EPRA/NAREIT Europe TR	0,9		0,99	0,64	0,7	0,67	0,62	-0,132	-0,18	-0,46
FTSE EPRA/NAREIT Europe (UK Restricted)	0,95	0,99		0,63	0,71	0,67	0,64	-0,13	-0,16	-0,46
FTSE EPRA/NAREIT Asia TR	0,54	0,64	0,63		0,59	0,67	0,51	-0,11	-0,22	-0,45
MSCI Europe TR	0,64	0,7	0,71	0,59		0,94	0,96	-0,46	-0,52	-0,52
MSCI World TR	0,61	0,67	0,67	0,67	0,94		0,9	-0,45	-0,54	-0,49
DAX 30 TR	0,58	0,62	0,64	0,51	0,96	0,9		-0,49	-0,52	-0,52
JP Morgan European GBI TR	-0,09	-0,13	-0,13	-0,11	-0,46	-0,45	-0,49		0,92	0,21
REXP TR	-0,09	-0,18	-0,16	-0,22	-0,52	-0,54	-0,52	0,92		0,23
BVI Open Real Estate	-0,4	-0,46	-0,46	-0,45	-0,52	-0,49	-0,52	0,21	0,23	

Quelle: Lipper Hindsight (Reuters) – Zeitraum: 31.03.2001 bis 31.03.2006 (EUR-Basis)

Performanceergebnisse der Vergangenheit bieten keine Gewähr und sind kein Indikator für zukünftige Anlageergebnisse oder Entwicklungen eines Investmentfonds. Wert und Rendite einer Anlage in Fonds können steigen und fallen und werden nicht garantiert. Anleger können gegebenenfalls weniger als das Investierte ausgezahlt bekommen und sogar einen Totalverlust erleiden. Auch Wechselkursschwankungen können den Wert Ihrer Anlage beeinflussen. Die Informationen dieses Fondsreports werden laufend geprüft und aktualisiert. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann damit nicht übernommen werden. Ein Kauf von Investmentanteilsscheinen erfolgt ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospektes und den darin enthaltenen Informationen. Es ist nicht gestattet, von dem Verkaufsprospekt abweichende Auskünfte oder Erklärungen abzugeben. Von solchen abweichenden Auskünften oder Erklärungen distanzieren wir uns inhaltlich hiermit ausdrücklich, insbesondere in Bezug auf abweichende Auskünfte und Erklärungen der von uns in diesem Fondsreport - einschließlich Disclaimer- genannten Vertriebspartnern und Informationsstellen. Die Verkaufsprospekte und Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Asset Managers Deutschland GmbH • 60313 Frankfurt/Main oder unseren Vertriebspartnern sowie unter www.axa-im.de.

Für Österreich sind die Verkaufsprospekte sowie Jahres- und Halbjahresberichte zu den AXA Rosenberg, AXA IM FIIS und französischen AXA Fonds bei der Informationsstelle: Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG • Habsburgergasse 2 / Mezzanin • A-1010 Wien sowie unter www.axa-im.at kostenlos erhältlich. Die Verkaufsprospekt und Jahres- und Halbjahresberichte zu AXA World Funds & World Funds II erhalten Sie bei der Informationsstelle: Bank Austria Creditanstalt AG, Am Hof 2, A-1010 Wien. In der Schweiz erhalten Sie die aktuellen Verkaufsprospekte, die vereinfachten Prospekte und die Jahres- und Halbjahresberichte kostenlos bei unserem Vertreter: FIRST INDEPENDENT FUND SERVICES, • Klausstrasse 33 CH-8008 Zürich sowie unter www.axa-im.ch. Zahlstelle: Credit Suisse • Paradeplatz 8 • CH-8001 Zürich.

Der Fonds AXA WF Aedificandi wurde Ende des Sommers 2005 als Parallelfonds zum französischen Produkt AXA Aedificandi aufgelegt und wird gemäß den Anlagekriterien desselben verwaltet. Zum Rating des AXA WF Aedificandi sind derzeit noch keine Daten vorhanden. Es ist jedoch anzunehmen, dass die Performance des AXA WF Aedificandi sich aufgrund der ähnlichen Anlagekriterien der beiden Fonds ähnlich der des AXA Aedificandi gestalten wird; eine Garantie hierfür kann jedoch nicht gegeben werden.